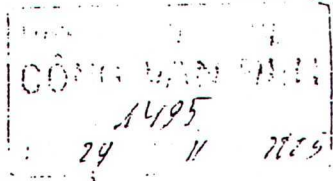


ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH PHÚ THỌ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
· Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số 3186 /QĐ-UBND

Việt Trì ngày 23 tháng 11 năm 2005



**QUYẾT ĐỊNH**

V/v phê duyệt quy hoạch chi tiết cụm công nghiệp  
làng nghề xã Sóc Đăng, huyện Đoan Hùng.

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;  
Căn cứ Luật Xây dựng Ngày 26/11/2003;  
Căn cứ Nghị định số 08/2005/NĐ-CP ngày 24/01/2005 của Chính phủ  
về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 15/2005/TT-BXD ngày 19/8/2005 của Bộ Xây dựng  
hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch xây dựng;

Xét đề nghị tại Tờ trình số 504/TT-UB ngày 12/10/2005 của UBND  
huyện Đoan Hùng và Tờ trình số 719/SXD-KTQH ngày 07/11/2005 của Sở  
Xây dựng.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt quy hoạch chi tiết cụm công nghiệp-làng nghề xã  
Sóc Đăng, huyện Đoan Hùng, với những nội dung chủ yếu sau:

**1. Tên đồ án:** Quy hoạch chi tiết cụm công nghiệp-làng nghề xã  
Sóc Đăng, huyện Đoan Hùng.

**2. Địa điểm và phạm vi lập quy hoạch:**

- Địa điểm quy hoạch: Tại khu vực đồi Cây Trôi, Soi Bãi và Gò Triền,  
thuộc địa bàn thôn 1, thôn 4 và thôn 8, xã Sóc Đăng, huyện Đoan Hùng.

- Phạm vi nghiên cứu quy hoạch: Trên diện tích đất 836.705,80m<sup>2</sup>.

- Vị trí địa lý:

+ Phía Đông: Giáp sông Lô (cách 100m).

+ Phía Tây: Giáp Quốc lộ số 2 (cách 160m).

+ Phía Nam: Giáp xã Hùng Long.

+ Phía Tây Bắc: Giáp thị trấn Đoan Hùng.

**3. Tính chất khu công nghiệp:**

Là cụm công nghiệp tổng hợp, bố trí các loại hình công nghiệp, tiểu  
thủ công nghiệp-làng nghề, trừ các ngành sản xuất hoá chất độc hại và các  
ngành sản xuất gây ô nhiễm nhiều, tác động xấu đến môi trường khu vực.

#### 4. Nội dung quy hoạch :

a)- Quy hoạch sử dụng đất:

Cơ cấu sử dụng đất như sau:

STT	Loại đất	Đơn vị	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)
1	Đất trung tâm điều hành, công trình công cộng, dịch vụ	m <sup>2</sup>	20.968,00	3,50
2	Đất xây dựng các xí nghiệp công nghiệp	m <sup>2</sup>	391.201,90	66,10
3	Đất kho tàng, bến bãi	m <sup>2</sup>	23.773,50	4,00
4	Đất các công trình cung cấp đảm bảo kỹ thuật	m <sup>2</sup>	22.492,20	3,80
6	Đất cây xanh TT + cây xanh cách ly	m <sup>2</sup>	54.127,00	9,20
7	Đất giao thông	m <sup>2</sup>	79.134,40	13,40
	<b>Đất quy hoạch giai đoạn I</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>591.697,00</b>	<b>100%</b>
8	Đất dự trữ phát triển	m <sup>2</sup>	245.008,80	
	<b>Tổng diện tích đất</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>836.705,80</b>	

Toàn bộ diện tích đất trong khu vực quy hoạch giai đoạn I được chia làm 23 lô, bao gồm các lô đất xây dựng các xí nghiệp công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp, các lô đất xây dựng công trình công cộng, dịch vụ và diện tích giao thông+cây xanh.

Riêng lô đất bố trí hồ điều hoà và hồ sinh học của cụm công nghiệp sẽ bố trí ở ngoài ranh giới quy hoạch.

b)- Quy hoạch không gian kiến trúc, cảnh quan:

Các công trình nhà xưởng sản xuất công nghiệp bố trí ở phía Tây và phía Bắc khu đất quy hoạch. Các công trình nhà xưởng sản xuất tiểu thủ công nghiệp, làng nghề bố trí ở phía Nam của khu đất.

Trục không gian quan trọng chính của khu vực quy hoạch là trục không gian của tuyến đường rộng 24,00m, nối liền với các tuyến giao thông Quốc lộ 2 với khu vực cảng sông Lô.

Cây xanh trên các tuyến giao thông được bố trí tại dải phân cách và hai bên đường, sử dụng các loại cây có bóng mát kết hợp với cây bụi thấp và trồng cỏ. Cây xanh trong khu công cộng và các khoảng mở công cộng được bố trí gắn liền với các khu xây dựng các công trình công cộng, bố trí tạo cảnh quan môi trường.

c)- Quy hoạch hệ thống giao thông:

*Giao thông đối ngoại:* Đường có mặt cắt ngang rộng 24m (lòng đường rộng 12m, vỉa hè hai bên rộng 12m=6m x 2), nối từ cụm công nghiệp với Quốc lộ số 2 và ra khu vực cảng ngoài sông Lô.

*Giao thông nội bộ:* Mạng lưới giao thông nội bộ khu công nghiệp tổ chức theo dạng bàn cờ, với các đường trục chính trung tâm có mặt cắt ngang rộng 18m (lòng đường rộng 9m, vỉa hè hai bên rộng 9m = 4,50m x 2) và hệ thống đường nội bộ có mặt cắt ngang rộng 16,50m (lòng đường rộng 7,50m, vỉa hè hai bên rộng 9m = 4,50m x 2).

d)- Chuẩn bị kỹ thuật đất xây dựng:

*Phương án san nền:*

- Cân bằng đào đắp các khu vực liền kề nhau, đảm bảo độ dốc theo yêu cầu quy định của khu công nghiệp.

- Cao độ nền xây dựng lớn hơn +25,00m.

- Sử dụng đất tại chỗ để đắp nền, những khu vực ruộng và ao hồ phải vét bùn trước khi đắp, chiều sâu vét bùn trung bình là 0,50m.

*Phương án thoát nước mưa:*

- Hệ thống thoát nước mưa được thiết kế thoát nước riêng với hệ thống thoát nước thải sản xuất.

- Nước mưa từ các xí nghiệp công nghiệp chảy tràn theo các rãnh thu nước bố trí 2 bên đường giao thông, rồi chảy chảy đến kênh tiêu của khu vực xã Hùng Long, rồi thoát ra sông Lô.

*Phương án thoát nước thải:*

- Các nhà máy trước khi thải nước ra hệ thống thoát nước thải của cụm công nghiệp phải được xử lý đảm bảo tiêu chuẩn cho phép.

- Xây dựng hồ sinh học bên ngoài cụm công nghiệp, nằm ở khu ruộng lấy giáp xã Hùng Long.

- Trên mạng tại các nút giao nhau của cống thoát nước có xây các giếng thăm chính, ngoài ra khoảng 30m lại xây dựng một giếng kiểm tra. Tổng số giếng thăm và giếng kiểm tra là 299 giếng.

*Cấp nước:*

- Nước cấp cho cụm công nghiệp được lấy từ hệ thống cấp nước sinh hoạt lấy từ nhà máy cấp nước huyện Đoan Hùng, cách cụm công nghiệp khoảng 2.500m; tuyến ống  $\Phi 80$  đã được xây dựng dọc theo Quốc lộ số 2 đến sát khu công nghiệp.

- Nước thô cấp cho sản xuất được lấy trực tiếp từ trạm bơm nước thô sẽ được xây dựng mới tại bờ sông Lô, cách cụm công nghiệp khoảng 1.000m.

- Mạng lưới đường ống cấp nước sinh hoạt, cấp nước sản xuất duyệt theo bản vẽ quy hoạch cấp nước, ký hiệu QII: 09/12, tỷ lệ 1/1000.

*Cấp điện:* Duyệt theo bản vẽ quy hoạch hệ thống cung cấp điện:

- Nguồn điện cấp cho toàn cụm công nghiệp lấy từ nguồn 35KV, điểm đầu dự kiến lấy từ trạm biến áp II xã Yên Kiện, thuộc lộ 377-E45 trạm 110KV Đông Xuân-Thanh Ba, có chiều dài từ điểm đầu đến cụm công nghiệp khoảng 2.000m.

- Tổng công suất cấp điện là 6.680KVA, với nhu cầu cấp 80KVA/1ha.

*Hệ thống cây xanh-vệ sinh môi trường:*

- Cây xanh tại các tuyến đường được bố trí tại các dải phân cách và hai bên đường, sử dụng các loại cây có bóng mát kết hợp với cây bụi thấp và trồng cỏ.
- Cây xanh trong khu công cộng và các khoảng mở công cộng được bố trí gắn liền với các khu xây dựng các công trình công cộng, bố trí tạo cảnh quan môi trường.
- Cây xanh trong các dải cách ly được bố trí bên ngoài cụm công nghiệp nhằm giảm độc hại với các khu dân cư lân cận, sử dụng các loại cây có tán kết hợp với cây bụi.
- Khối lượng rác từ các khu vực được tập trung tại các thùng rác công cộng (dự kiến bố trí 8 điểm thu rác). Hằng ngày các xe thu gom rác của cụm công nghiệp sẽ thu gom đưa về bãi xử lý rác tại Trạm Thân.

**5. Kinh tế xây dựng:** Khái toán kinh phí đầu tư: **44.386.751.000đ.**

**Điều 2. Giao UBND huyện Đoàn Hùng:**

- Làm chủ đầu tư trực tiếp quản lý ranh giới quy hoạch và quản lý xây dựng theo đúng nội dung quy định tại Điều 1, Quyết định này; đồng thời phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Sóc Đăng, cơ quan tư vấn để hoàn chỉnh hồ sơ tổ chức công bố quy hoạch chi tiết cụm công nghiệp-làng nghề xã Sóc Đăng để giới thiệu cho các tổ chức, cá nhân biết thực hiện.

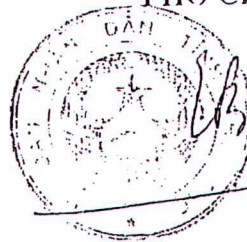
- Thỏa thuận với các cơ quan chức năng về dấu nổi hạ tầng kỹ thuật giữa cụm công nghiệp với bên ngoài.

- Phối hợp với các cơ quan liên quan để thực hiện quy hoạch được duyệt và huy động vốn đầu tư xây dựng cụm công nghiệp-làng nghề xã Sóc Đăng theo đúng quy hoạch được duyệt.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc: Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Giao thông vận tải, Trưởng ban Quản lý các khu công nghiệp Phú Thọ; Chủ tịch UBND huyện Đoàn Hùng, Chủ tịch UBND xã Sóc Đăng và Thủ trưởng các cơ quan căn cứ quyết định thực hiện.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:  
- Như điều 3;  
- CPCT, CPVP;  
- Lưu: VT, CN, NĐ (22b).



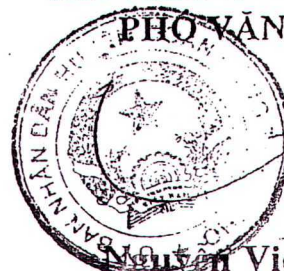
Hoàng Dân Mạc

ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN ĐOÀN HÙNG

Số: **42** /SL  
Nơi nhận:

SAO NGUYỄN VĂN BẢN CHÍNH  
Đoan Hùng, ngày 16 tháng 2 năm 2009

TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ VĂN PHÒNG



Nguyễn Việt Tùng